

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1017/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần
Giờ;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 035.0523/CT-SAG ngày 12 tháng 05 năm
2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 74/QĐ-CCTHADS ngày 11
tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;
Căn cứ Công văn số 2161/24/CV-NG ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công
ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Do Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang thanh lý hợp đồng bán đấu giá,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ địa chỉ: Đường Lương
Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ
Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các
tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 300m² (đất ở tại nông thôn), thuộc thửa số 427;
tờ bản đồ số 62, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 878084,
số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01239, tọa lạc tại xã Bình
Khánh, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 20/09/2010 (ông Châu Hữu Trí nhận
chuyển nhượng ngày 10/01/2019 theo hồ sơ số 000164.CN.003).

Giá khởi điểm: **644.195.496đ** (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu một trăm chín
mươi lăm ngàn bốn trăm sáu mươi chín đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo để các
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp
công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản
năm 2016.

- Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá (từ ngày 19/11/2024 đến hết ngày 21/11/2024).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận

- Trang TT điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Hạnh